

**Jawor , ul. Reymonta 3**

**Załącznik nr 3 i 4 - opis technologii budowy budynków  
i zastosowanych materiałów / zakres i standard prac  
wykończeniowych lokalu,**

**1. TEREN POSESJI**

- Wszystkie dojazdy utwardzone,
- Na posesji znajdować się będzie teren zielony ( ogródek)

**2. KONSTRUKCJA BUDYNKU**

**Fundamenty:**

- Fundamenty betonowe, izolowane przeciwwilgociowo;
- Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowej, izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie;

**Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne:**

- Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne parteru i piętra murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm,
- Ściany zewnętrzne izolowane termicznie warstwą styropianu o gr. min. 15 cm;
- Warstwa wykończeniowa ścian zewnętrznych: cienkowarstwowy tynk;

**Stropy:**

- Strop nad parterem gęsto żebrowy typu Granord gr 30 cm;
- Strop nad parterem gęsto żebrowy typu Granord gr 24 cm
- Wszystkie stropy izolowane akustycznie;

**Dach:**

- Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej;
- Cały dach izolowany termicznie warstwą wełny mineralnej gr. min.20 cm;

**Tarasy i balkony:**

- Balkony ,
- Tarasy ,

**3. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE**

**Cokół:**

- Cienkowarstwowy tynk żywiczny,

**Fasady:**

- Cienkowarstwowy tynk mineralny,;

**Okna:**

- Okna PCV z okuciami stalowymi lub aluminiowymi dobrej jakości,
- Dobra oporność akustyczna

**Drzwi wejściowe:**

- Drzwi wejściowe antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, gładkie, w kolorze grafitowym z wkładkami klasy C.

**Klatki schodowe zewnętrzne:**

- Konstrukcja schodów żelbetowa,

**4. MEDIA I PRZYŁĄCZA**

- Przyłącze wody i podłączenie do kolektora kanalizacji miejskiej;
- Przyłącze gazowe do pieców gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania lub kondensacyjne;
- Przyłącze do sieci zasilającej w energię elektryczną
- Instalacja grzewcza –ogrzewanie piecem gazowym, regulator – sterownik, grzejniki panelowe w kolorze białym i/lub częściowo ogrzewanie podłogowe;
- Instalacja elektryczna – okablowanie + gniazda i wyłączniki oświetlenia w każdym pomieszczeniu;
- Instalacja TV – wprowadzenie przyłącza na zewnątrz budynku;

**5. OPIS MIESZKANIA**

**5.1 Podłogi :**

- podłogi w pomieszczeniach na parterze , piętrze i srychu: jastrych cementowy na izolacji z płyt styropianowych.

**5.2 Ściany:**

- Ściany wewnętrzne nośne, murowane z bloczków gazobetonowych o grubości ok. 24 cm,
- Ścianki działowe– murowane z bloczków z betonu komórkowego gr 12 cm;

**5.3 Drzwi:**

- Tylko drzwi wejściowe,

**5.4 Kuchnie:**

- Posadzka: jastrych cementowy,
- Ściany: wykończone, przygotowane do malowania,
- Doprowadzona instalacja wod-kan ,
- Gniazda elektryczne podtynkowe w kolorze białym

**5.5 Łazienki:**

- Posadzka: jastrych cementowy
- Instalacja kanalizacyjna, wody ciepłej i zimnej doprowadzona do zaślepień (bez białego montażu)
- Ogrzewanie grzejnikiem typu drabinkowego (instalacja c.o.)
- Przyłącze do pralki (woda + odpływ i gniazdo elektryczne) o ile występuje
- Ściany przygotowane do ułożenia płytek

**5.6 Pokoje:**

- podłogi w pokojach na parterze i 1 piętrze: jastrych cementowy
- Sufit i ściany, przygotowane do malowania;
- Wszystkie okna i drzwi na balkony w obramowaniach PCV;
- Instalacje elektryczne – okablowanie z gniazdami i wyłącznikami oświetlenia;
- Ogrzewanie grzejnikami panelowymi (instalacja c.o.);

**5.7 Tereny zielone:**

- Teren wokół budynku ukształtowany przygotowany pod wysiew trawa.

**6. INNE SZCZEGÓŁY**

- Wszystkie mieszkania wyposażone w indywidualne liczniki mediów

**UWAGA:**

Dopuszczalne są zmiany szczegółów niniejszej specyfikacji podczas procesu budowy.